



Libertad y Orden

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

RESOLUCIÓN NÚMERO **00011** DE 2021

(5 de agosto de 2021)

“Por la cual se sustituyen tres beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural del Programa Departamental, en el Municipio de Ciénaga (Magdalena)”

LA DIRECTORA DE GESTIÓN DE BIENES PÚBLICOS RURALES

En ejercicio de las facultades legales, y en especial las conferidas en el artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017, el numeral 1 del artículo 14 del Decreto 1985 de 2013, la Resolución 96 de 2018 modificada por la Resolución 381 de 2018, la Resolución No. 00088 del 23 de abril de 2020, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017 *“Por el cual se dictan disposiciones para la formulación del Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda Social Rural”*, indica que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural otorgará los subsidios familiares de vivienda de interés social rural y prioritario rural de que trata la Ley 3 de 1991 y los que se otorguen con ocasión de la implementación del Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda Social Rural para las soluciones de vivienda ubicadas en zona rural, de conformidad con lo establecido en los planes de ordenamiento territorial.

Que el numeral 1 del artículo 14 del Decreto 1985 de 2013 establece que corresponde a la Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural *“coordinar, diseñar y evaluar las políticas, planes, programas y proyectos de desarrollo rural con enfoque territorial encaminadas a la provisión de bienes públicos rurales, que incidan en el desarrollo social y productivo del campo, tales como la vivienda rural.”*

Que el artículo 1 de la Resolución 000096 de 2018, modificado por el artículo 1 de la Resolución 000381 de 2018, delegó en el Director de Gestión de Bienes Públicos Rurales del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural el otorgamiento de los subsidios familiares de vivienda de interés social y prioritario rural de que trata el artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017, así como la ordenación del gasto exclusivamente en lo relacionado con la expedición de los actos administrativos de otorgamiento de los mencionados subsidios de vivienda.

Continuación de la Resolución *“Por la cual se sustituyen tres beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural del Programa Departamental, en el Municipio de Ciénaga (Magdalena)”*

Que mediante Resolución No. 00251 del 19 de septiembre de 2019, en su artículo segundo se les otorgó *“(...) condicionadamente el Subsidio Familiar de Vivienda de interés Social y Prioritario Rural en especie, en la modalidad de mejoramiento de vivienda y saneamiento básico, a los siguientes hogares conformados por población víctima del conflicto armado interno, con cargo a la Bolsa de Atención a Población Rural Víctima, en varios municipios del Departamento de Magdalena, que cumplieron con los criterios de calificación establecidos en el artículo 2.2.1.5.2.1 del Decreto 1071 de 2015, reglamentado por la Resolución No. 000232 de 2016, y el Reglamento Operativo del Otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural (...)”*, entre el listado de estos hogares se encuentra la señora BELQUIS LILIANA MARTINEZ DURAN, identificada con cédula de ciudadanía número 39.004.702, la señora LEIDIS DIANA MARTINEZ DURAN, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.455.741 y el señor EDINSON HENRIQUEZ AVILA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.610.415 pertenecientes al municipio de Ciénaga (Magdalena).

Que el artículo 2.2.1.5.3.3. del Decreto 1071 de 2015 señala: *“(...) Sustitución de Beneficiarios. Cuando no se haya iniciado la ejecución de la obra de una vivienda en particular y el correspondiente hogar tenga que ser excluido por causas justificadas por la Entidad Oferente y aceptadas por la Entidad Otorgante, este podrá ser sustituido por otro hogar que cumpla con todos los requisitos para ser beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural. El Reglamento Operativo del Programa establecerá los requisitos y procedimientos a través de los cuales se realizará la sustitución (...)”*.

Que mediante Resolución No. 000116 de abril de 2019, el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, adoptó el Reglamento Operativo del Otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, la cual fue modificada por la Resolución 00088 de 23 de abril de 2020, donde se estableció el procedimiento para realizar las sustituciones, entre otros.

Que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural mediante comunicación radicada No. 20204400262001, de conformidad con lo señalado en el numeral 6.3.4. de la Resolución No. 00088 de 2020, solicitó convocar a Comité de Validación, a fin de revisar y recomendar la sustitución de los beneficiarios BELQUIS LILIANA MARTINEZ DURAN, LEIDIS DIANA MARTINEZ DURAN y EDINSON HENRIQUEZ AVILA, quienes se encuentran inmersos dentro de las causales de sustitución contempladas en el Reglamento Operativo del Programa, debido a que se presentó escrito de renuncia de los subsidios otorgados.

Que el día 19 de febrero de 2021, luego de surtido el procedimiento establecido en la Resolución 000088 del 23 de abril de 2020, se llevó a cabo la sesión del Comité de Validación, en donde se puso a consideración la sustitución y exclusión de los señores BELQUIS LILIANA MARTINEZ DURAN, identificada con la C.C. No. 39.004.702, LEIDIS DIANA MARTINEZ DURAN, identificada con la C.C. No. 1.083.455.741 y el señor EDISON HENRIQUEZ AVILA, identificado con la C.C. No. 12.610.415, con base en los siguientes aspectos:

Continuación de la Resolución "Por la cual se sustituyen tres beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural del Programa Departamental, en el Municipio de Ciénaga (Magdalena)"

1. BELQUIS LILIANA MARTINEZ DURAN, C.C. N° 39.004.702:

✓ Que conforme a la información suministrada por parte del CONSORCIO VIVIENDA 18, en la etapa de Diagnóstico Integral, ejecutada en el marco del contrato de Diagnóstico y Estructuración No. 052-2018, informó a la entidad operadora FIDUAGRARIA S.A., que se identificó el caso de la Sra. Belquis Liliana Martínez Duran, dentro de las causales de sustitución específicamente "RENUNCIA" y adjunta Formato de Renuncia suscrito por el beneficiario como soporte.

✓ La beneficiaria renuncia voluntariamente; ya que, aplicó a modalidad de subsidio equivocada, actualmente no cuenta con vivienda para realización de mejoramiento.

2. LEIDIS DIANA MARTINEZ DURAN, C.C. N° 1.083.455.741:

✓ Que conforme a la información suministrada por parte del CONSORCIO VIVIENDA 18, en la etapa de Diagnóstico Integral, ejecutada en el marco del contrato de Diagnóstico y Estructuración No. 052-2018, informó a la entidad operador FIDUAGRARIA S.A. que se identificó el caso del Sra. Leidis Dian Martínez Duran dentro de las causales de sustitución específicamente "RENUNCIA" y adjunta Formato de Renuncia suscrito por el beneficiario como soporte.

✓ La beneficiaria renuncia voluntariamente; ya que, aplicó a modalidad de subsidio equivocada, actualmente no cuenta con vivienda para realización de mejoramiento.

3. EDISON HENRIQUEZ AVILA, C.C. 12.610.415:

✓ Que conforme a la información suministrada por parte del CONSORCIO VIVIENDA 18, en la etapa de Diagnóstico Integral, ejecutada en el marco del contrato de Diagnóstico y Estructuración No. 052-2018, informó a la entidad operadora FIDUAGRARIA S.A., que se identificó el caso del Sr. Edison Henríquez Ávila dentro de las causales de sustitución específicamente "RENUNCIA" y adjunta Formato de Renuncia suscrito por el beneficiario como soporte.

✓ El beneficiario renuncia voluntariamente; ya que, aplicó a modalidad de subsidio equivocada, actualmente no cuenta con vivienda para realización de mejoramiento.

Que en el marco del Comité de Validación, luego de analizar los escritos de renuncia, se constató que las sustituciones de BELQUIS LILIANA MARTINEZ DURAN, LEIDIS DIANA MARTINEZ DURAN y EDISON HENRIQUEZ AVILA son procedentes en atención a que cumplen con todos los criterios establecidos en el Reglamento Operativo del Programa de Vivienda.

Continuación de la Resolución “Por la cual se sustituyen tres beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural del Programa Departamental, en el Municipio de Ciénaga (Magdalena)”

Que el Comité de Validación en la mencionada sesión recomendó sustituir los hogares de: (i) la señora BELQUIS LILIANA MARTINEZ DURAN por la señora ELVIRA ESTHER PADILLA GONZALEZ, identificada con C.C. No. 1.065.125.532, (ii) el hogar de LEIDIS DIANA MARTINEZ DURAN por el señor AZAEL CALDERON SANCHEZ, identificado con C.C. No. 1.083.462.237, y (iii) el hogar de EDINSON HENRIQUEZ AVILA por la señora CLAUDIA YULEIMA QUINTERO PAEZ, identificada con C.C. No. 1.083.554.595, quienes cumplen con los requisitos exigidos en el reglamento y demás normas que rigen el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, conforme la certificación emitida por el Municipio de Ciénaga – Magdalena, suscrita por la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Económico Sostenible, tal como consta en el Acta No. 8 del Comité de Validación.

Que, de conformidad con el Numeral “6.3.7 Formalización de la sustitución o exclusión” del Reglamento Operativo del Programa, adoptado mediante la Resolución 116 de 2019 y modificado mediante la Resolución 00088 de 2022, corresponde al Director de Gestión de Bienes Públicos Rurales realizar la sustitución mediante acto administrativo, así como formalizar a la Entidad Operadora, acerca de la sustitución de cada uno de los hogares; con sustento en el acta de sustitución o exclusión del Comité de Validación.

Que, las sustituciones de los hogares no generan un nuevo otorgamiento del subsidio en los términos señalados en Reglamento Operativo del Programa.

Que, en consecuencia, la Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales formalizará las sustituciones, de conformidad con las consideraciones anteriormente señaladas.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Sustitúyase el hogar de la señora **BELQUIS LILIANA MARTINEZ DURAN**, identificada con la C.C. No. 39.004.702, adjudicataria de un subsidio de vivienda de interés social y prioritario rural mediante resolución No. 00251 del 19 de septiembre de 2019, por el hogar de la señora **ELVIRA ESTHER PADILLA GONZALEZ**, identificada con C.C. No. 1.065.125.532, en su calidad de Jefe de Hogar, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa.

Artículo 2. Sustitúyase el hogar de la señora **LEIDIS DIANA MARTINEZ DURAN**, identificado con la C.C. No. 1.083.455.741, adjudicataria de un subsidio de vivienda de interés social y prioritario rural mediante resolución No. 00251 del 19 de septiembre de 2019, por el hogar del señor **AZAEL CALDERON SANCHEZ**, identificado con C.C. No. 1.083.462.237, en su calidad de Jefe de Hogar, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa.

Artículo 3. Sustitúyase el hogar del señor **EDISON HENRIQUEZ AVILA**, identificado con la C.C. No. 12.610.415, adjudicatario de un subsidio de vivienda de interés social y prioritario rural mediante resolución No. 00251 del 19 de septiembre de 2019, por el hogar de la señora **CLAUDIA YULEIMA QUINTERO**

Continuación de la Resolución "Por la cual se sustituyen tres beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural del Programa Departamental, en el Municipio de Ciénaga (Magdalena)"

PAEZ, identificada con C.C. No. 1.083.554.595, en su calidad de Jefe de Hogar, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa.

Artículo 4. La señora **ELVIRA ESTHER PADILLA GONZALEZ**, identificada con C.C. No. 1.065.125.532, en virtud de la sustitución efectuada, es beneficiaria de un (1) subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural, en especie, por valor de diecisiete millones ciento ochenta y siete mil trescientos veinticuatro mil pesos (\$17.187.324,00), en la modalidad de mejoramiento de vivienda y saneamiento básico, con cargo a la Bolsa de Atención a Población Rural Víctima, por cumplir con los criterios de calificación establecidos en el artículo 2.2.1.5.2.1 del Decreto 1071 de 2015, reglamentado por la Resolución No. 000232 de 2016, y el Reglamento Operativo del Otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural.

Artículo 5. El señor **AZAEAL CALDERON SANCHEZ**, identificado con C.C. No. 1.083.462.237, en virtud de la sustitución efectuada, es beneficiario de un (1) subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural, en especie, por valor de diecisiete millones ciento ochenta y siete mil trescientos veinticuatro mil pesos (\$17.187.324,00), en la modalidad de mejoramiento de vivienda y saneamiento básico, con cargo a la Bolsa de Atención a Población Rural Víctima, por cumplir con los criterios de calificación establecidos en el artículo 2.2.1.5.2.1 del Decreto 1071 de 2015, reglamentado por la Resolución No. 000232 de 2016, y el Reglamento Operativo del Otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural.

Artículo 6. La señora **CLAUDIA YULEIMA QUINTERO PAEZ**, identificada con C.C. No. 1.083.554.595, en virtud de la sustitución efectuada, es beneficiaria de un (1) subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural, en especie, por valor de diecisiete millones ciento ochenta y siete mil trescientos veinticuatro mil pesos (\$17.187.324,00), en la modalidad de mejoramiento de vivienda y saneamiento básico, con cargo a la Bolsa de Atención a Población Rural Víctima, por cumplir con los criterios de calificación establecidos en el artículo 2.2.1.5.2.1 del Decreto 1071 de 2015, reglamentado por la Resolución No. 000232 de 2016, y el Reglamento Operativo del Otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural.

Artículo 7. Exclúyase de las bases de datos del Programa de Vivienda del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural a los señores **BELQUIS LILIANA MARTINEZ DURAN**, identificada con la C.C. No. 39.004.702, **LEIDIS DIANA MARTINEZ DURAN**, identificada con la C.C. No. 1.083.455.741 y el señor **EDISON HENRIQUEZ AVILA**, identificado con la C.C. No. 12.610.415, por las razones expuestas.

Artículo 8. Notifíquese el resultado de la presente sustitución a la Entidad Oferente de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.5.5.3. del Decreto 1071 de 2015.

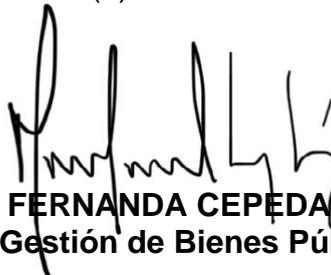
Artículo 9. Comunicar la presente Resolución a la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario – **FIDUAGRARIA S.A.**, quien actúa como operador para la administración y ejecución de los subsidios de vivienda de interés social y prioritario rural de la vigencia 2018.

Continuación de la Resolución "Por la cual se sustituyen tres beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural del Programa Departamental, en el Municipio de Ciénaga (Magdalena)"

Artículo 10. Vigencia. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., a los cinco (5) días del mes de agosto de 2021.



MARÍA FERNANDA CEPEDA GÓMEZ
Directora de Gestión de Bienes Públicos Rurales

Proyectó: José Patrón

Revisó: Karen Girado

